نموذج وصف المقرر

1. اسم المقرر
الحقوق العينية
2. رمز المقرر
HLAW1421
3. الفصل/السنة
2026/2025
4. تاريخ اعداد هذا الوصف
2025/10/4
5. اشكال الحضور المتحة
حضوري
6. عدد الساعات الدراسية (الكلي) عدد الوحدات(الكلي)
90 ساعة
7. اسم مسؤول المقرر
م.د عدنان عباس الراجحي adnanab@hilla-unc.edu.iq
8. اهداف المقرر
1. .معرفة اتجاهات الطلاب نحو هذا المقرر والصعوبات التي قد تواجههم والعمل على معالجتها. 2. استخدام وسائل التكنولوجيا الحديثة في عرض مفردات المقرر. مثل/ البوربوينت والحاسب الآلي والـData show. 3. أن يكون الطالب قادراً على تصور المسائل وتنزيلها على الواقع. 4. أن يكون الطالب قادراً على مهارة البحث العلمي وترتيب المعلومات من المصادر المختلفة. 5. أن يكون الطالب قادراً على المناقشة والتحليل والموازنة بين الأقوال. 6. أن يكون الطالب قادراً على إدراك سبب الخلاف وثمرته. 7. تنمية مهارة الصياغة الفقهية والقانونية .
9. استراتيجات التعليم والتعلم
1- محاضرات نظرية 2- محاضرات تفاعلية 3- تدعيم المقرر بالامثلة العملية بما يعزز امكانات الطالب وقدراته العلمية وتعزز ثقته بنفسه من خلال حلها، وتدريبه على معالجتها، مع الافاضة في شرح الجوانب القيمية في الحلول المقترحة والمطلوبة.

4- تحليل الاسئلة العملية والتدريب عليها من خلال الامتحانات بكافة اشكالها اليومية والشهرية والفصلية والنصفية والنهائية مع التأكيد في هذه الممارسة على الجوانب القيمية في معالجتها والحلول المقترحة في اجاباتها

10. بنية المقرر

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
الأول	3	فهم الطالب للمحاضرة	الحقوق المالية والاشياء والاموال	حضوري	امتحان يومي والمشاركات ونهائي
الثاني	3	فهم الطالب للمحاضرة	تعريف حق الملكية	حضوري	امتحان يومي والمشاركات ونهائي
الثالث	3	فهم الطالب للمحاضرة	خصائص حق الملكية	حضوري	امتحان يومي والمشاركات ونهائي
الرابع	3	فهم الطالب للمحاضرة	مضمون حق الملكية	حضوري	امتحان يومي والمشاركات ونهائي
الخامس	3	فهم الطالب للمحاضرة	نطاق حق الملكية	حضوري	امتحان يومي والمشاركات ونهائي
السادس	3	فهم الطالب للمحاضرة	قيود حق الملكية	حضوري	امتحان يومي والمشاركات ونهائي
السابع	3	فهم الطالب للمحاضرة	الملكية الشائعة	حضوري	امتحان يومي والمشاركات ونهائي
الثامن	3	فهم الطالب للمحاضرة	الملكية الشائعة	حضوري	امتحان يومي والمشاركات ونهائي
التاسع	3	فهم الطالب للمحاضرة	تعريف الملكية الشائعة ومصادرها وتكييف حق الشريك فيها واحكامها	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
العاشر	3	فهم الطالب للمحاضرة	الشيوع بالقسمة (انواع القسمة – اثار القسمة)	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
الحادي عشر	3	فهم الطالب للمحاضرة	الشيوع بالقسمة (انواع القسمة – اثار القسمة)	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
الثاني عشر	3	فهم الطالب للمحاضرة	صور خاصة من الملكية الشائعة	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
الثالث عشر	3	فهم الطالب للمحاضرة	صور خاصة من الملكية الشائعة	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
الرابع عشر	3	فهم الطالب للمحاضرة	صور خاصة من الملكية الشائعة	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
الخامس عشر	3	فهم الطالب للمحاضرة	الاستيلاء	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
السادس عشر	3	فهم الطالب للمحاضرة	الالتصاق	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي

السابع عشر	3	فهم الطالب للمحاضرة	الشفعة	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
الثامن عشر	3	فهم الطالب للمحاضرة	(الحيازة) وضع اليد	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
التاسع عشر	3	فهم الطالب للمحاضرة	دعاوى الحيازة	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
عشرون	3	فهم الطالب للمحاضرة	اثار الحيازة	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
واحد وعشرون	3	فهم الطالب للمحاضرة	حق المنفعة وحق الاستعمال وحق السكنى وحق المساطحة	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
اثنان وعشرون	3	فهم الطالب للمحاضرة	التأمينات وانواعها) التأمينات العامة – وسائل حماية	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
ثلاث وعشرون	3	فهم الطالب للمحاضرة	تطور نظم التامينات واقسامها	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
اربع وعشرون	3	فهم الطالب للمحاضرة	الرهن التأميني) تعريفه – خصائصه – نشأته – تقديره	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
خمس وعشرون	3	فهم الطالب للمحاضرة	التفريق القضائي	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
ست وعشرون	3	فهم الطالب للمحاضرة	التفريق القضائي	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
سبعة وعرون	3	فهم الطالب للمحاضرة	انشاء الرهن التأميني) الرضا –المحل – السبب (	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
ثمانية وعشرون	3	فهم الطالب للمحاضرة	الشروط الشكلية	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
تسعة وعسرون	3	فهم الطالب للمحاضرة	اثار الرهن التاميني	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي
ثلاثون	3	فهم الطالب للمحاضرة	اثار الرهن التاميني بين المتعاقدين	حضوري	امتحان يومي ومشاركات ونهائي

11. تقييم المقرر

إجراء الامتحانات الشهرية والفصلية وتوجيه الأسئلة الشفوية إثناء المحاضرة مع اخذ النشاط اليومي والمشاركات الفعالة

امتحان شهر اول	يومي	متحان فصل ثاني	يومي	السعي السنوي	الامتحان النهائي	الدرجة النهائية
%15	%5	%15	%5	%40	%60	%100

12. مصادر التعلم والتقييم	
الكتب المقررة المطلوبة	الحقوق العينية (الجزء الاول / الحقوق العينية الاصلية) و (الجزء الثاني / الحقوق العينية التبعية) ، تاليف (أ.م. محمد طه البشير و أ.م.د. غني حسون طه)
المراجع الرئيسية (المصادر)	
الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير ،..)	أ ـ د. عبدالرزاق السنهوري ، الوسيط في شرح القانون المدني ، الجزء الثام ن و الجزء التاسع و الجزء العاشر ، الطبعة الثالثة ، منشورات الحلبي الحقوقية ، بيروت ب ـ أ .د. حسن علي الذنون ، الحقوق العينية الاصلية ، شركة الرابطة للطبع والنشر المحدودة ، بغداد ج ـ شاكر ناصر حيدر ، شرح القانون المدني الجديد ، لحقوق العينية العقارية ، مطبعة المعارف ، بغداد
ب_ المراجع الالكترونية ، مواقع الانترنيت	القرارات القضائية المنشورة على موقع مجلس القضاء الاعلى

Course description form

13. Course Name
– Real rights
14. Course Code
HLAW1421
15. Semester/year
2025–2026
16. The date this description was prepared
5 -10-2025
5 .Available forms of attendance
In presence
6.Number of study hours (total) Number of units (total)

90 hour

7.Name of the rapporteur

Dr. Adnan Abbas Hamza adnanab@hilla-unc.edu.iq

8. Course objectives

1. Knowing the students' attitudes towards this course and the difficulties they may face and working to address them.
2. Using modern technology to present the course content. Such as PowerPoint, computer and data show.
3. The student should be able to visualize issues and apply them to reality.
4. The student should be able to master scientific research and organize information from different sources.
5. The student should be able to discuss, analyze and balance between statements.
6. The student should be able to understand the reason for the disagreement and its outcome.
7. Developing the skill of jurisprudential and legal formulation.

9. Teaching and learning strategies

1- Theoretical lectures
2- Interactive lectures
3- Supporting the course with practical examples that enhance the student's potential and scientific abilities and enhance his self-confidence by solving them, and training him to deal with them, with an elaboration in explaining the value aspects in the proposed and required solutions.
4- Analyzing practical questions and training on them through exams in all their forms daily, monthly, semester, midterm and final, with emphasis in this practice on the value aspects in dealing with them and the proposed solutions in their answers

10. Course structure

Evaluation method	Teaching method	Name of the unit/topic	Required Learning Outcomes	hours	Week
Daily exam, posts and final	In presence	Financial rights, things and money	Student understanding of the lecture	3	First
Daily exam, posts and final	In presence	Definition of the right of ownership	Student understanding of the lecture	3	Second

Daily exam, posts and final	In presence	Characteristics of the right	Student understanding of the lecture	3	Third
Daily exam, posts and final	In presence	Content of property right	Student understanding of the lecture	3	Fourth
Daily exam, posts and final	In presence	Scope of property right	Student understanding of the lecture	3	Fifth
Daily exam, posts and final	In presence	Restrictions of property right	Student understanding of the lecture	3	Sixth
Daily exam, posts and final	In presence	Common property	Student understanding of the lecture	3	Seventh
Daily exam, posts and final	In presence	Common property	Student understanding of the lecture	3	Eighth
Daily exam, posts and final	In presence	Definition of joint ownership, its sources, the classification of the partner's right therein and its provisions	Student understanding of the lecture	3	Ninth
Daily exam, posts and final	In presence	Communism by division (types of division - effects of division)	Student understanding of the lecture	3	Tenth
Daily exam, posts and final	In presence	Communism by division (types of division - effects of division)	Student understanding of the lecture	3	Eleventh
Daily exam, posts and final	In presence	Private Photos of Common Property	Student understanding of the lecture	3	Twelfth
Daily exam, posts and final	In presence	Private Photos of Common Property	Student understanding of the lecture	3	Thirteenth
Daily exam, posts and final	In presence	Private Photos of Common Property	Student understanding of the lecture	3	Fourteenth
Daily exam, posts and final	In presence	Seizure	Student understanding of the lecture	3	Fifteenth
Daily exam, posts and final	In presence	Adhesion	Student understanding of the lecture	3	Sixteenth
Daily exam, posts and final	In presence	Pre-emption	Student understanding of the lecture	3	Seventeenth
Daily exam, posts and final	In presence	(Possession)	Student understanding of the lecture	3	Eighteenth
Daily exam, posts and final	In presence	Seizure	Student understanding of the lecture	3	Nineteenth

Daily exam, posts and final	In presence	Seizure	Student understanding of the lecture	3	Twenty
Daily exam, posts and final	In presence	Usufruct, use, residence and surface area	Student understanding of the lecture	3	Twenty-One
Daily exam, posts and final	In presence	Preemption	Student understanding of the lecture	3	Twenty-Two
Daily exam, posts and final	In presence	Insurance and its types (general insurance - means of protection)	Student understanding of the lecture	3	Twenty-Three
Daily exam, posts and final	In presence	Mortgage (Definition - Characteristics - Origin - Estimation)	Student understanding of the lecture	3	Twenty-Four
Daily exam, posts and final	In presence	Judicial separation	Student understanding of the lecture	3	Twenty-Five
Daily exam, posts and final	In presence	Judicial separation	Student understanding of the lecture	3	Twenty-Six
Daily exam, posts and final	In presence	Creation of a mortgage (satisfaction – subject matter – reason)	Student understanding of the lecture	3	Twenty-Seven
Daily exam, posts and final	In presence	Formal conditions	Student understanding of the lecture	3	Twenty-Eight
Daily exam, posts and final	In presence	Effects of mortgage insurance	Student understanding of the lecture	3	Twenty-nine
Daily exam, posts and final	In presence	Effects of the mortgage between the contracting parties	Student understanding of the lecture	3	Thirty

11. Course evaluation

Conducting monthly and quarterly exams and directing oral questions during the lecture, taking into account daily activities and active participation

The final grade	final exam	Annual quest	daily	Second semester exam	daily	First month exam
%100	%60	%40	%5	%15	%5	%15

12. Learning and assessment resources

- Main References (Sources)

  Required Textbooks Real Rights (Part One / Original Real Rights) and (Part Two / Accessory Real Rights), Authored by (Assistant Professor Mohamed Taha Al-Basheer and Assistant Professor Ghani Hassoun Taha)

- Recommended Books and References

  (Scientific Journals, Reports, ..) A - Dr. Abdul Razzaq Al-Sanhouri, Al-Wasit in Explaining Civil Law, Part Eight

  N and Part Nine and Part Ten, Third Edition, Al-Halabi Legal Publications, Beirut

  B - Prof. Dr. Hassan Ali Al-Dhanoun, Original Real Rights, Al-Rabita Printing and Publishing Company Limited, Baghdad

  - Shaker Nasser Haider, Explanation of the New Civil Law, for Real Estate Real Rights, Al-Maarif Press, Baghdad

- _ Electronic References, Internet Sites Judicial Decisions Published on the Website of the Supreme Judicial Council