نموذج وصف المقرر

1.	اسم المقرر / العقود المسماة
2.	رمز المقرر / HLAW1312
3.	الفصل / السنة 2026 / 2025 (سنوي)
4.	تاريخ إعداد هذا الوصف 2025/10/4
5.	أشكال الحضور المتاحة (حضور يومي)
6.	عدد الساعات الدراسية (180) / عدد الوحدات (3 وحدات في الأسبوع)
7.	اسم مسؤول المقرر الدراسي

الاسم: م.د كريم غنام فرحان
الإيميل: kareemghannam@94gmail.com
الاسم:
الإيميل :

8. اهداف المقرر

اهداف المادة الدراسية تزويد الطالب بأنواع المعرفة الدراسية والقانونية و تعريف الطالب عقد البيع واركانه وكذلك عقد الايجار وعقل المقاولة والاطلاع على النصوص القانونية المتعلقة بالعقود، تعليم الطالب كيفية ربط مادة العقود المسماة مع الالتزامات، لضرورة تطبيقها مستقبلاً	• الأهداف المعرفية 1-تمكين الطالب من فهم المناهج الأساسية لمادة القانون 2-تمكين الطالب من الربط بين الدراسات الاكاديمية وواقع الحياة العملية 3-ان يكون الطالب قادراً على مهارة البحث العلمي و ترتيب المعلومات من المصادر • الأهداف المهارية الخاصة بالبرنامج 1- تنمية مهارة الطالب في المناقشة والتحليل والموازنة 2- تمكين الطلبة من تحليل المشكلات القانونية التي يثيرها المقرر وتحديد طبيعتها وماهيتها بغية معالجتها

9. استراتيجيات التعليم والتعلم

الاستراتيجية تدعيم المقرر بالأسئلة العلمية بما يعزز إمكانات الطالب وقدراته العلمية وتعزز ثقته بنفسه من خلال حلها، وتدريبه على معالجتها، مع الافاضة في شرح الجوانب القيمية في الحلول المقترحة والمطلوبة.	• إلقاء المحاضرة شفهياً مع طرح الاسئلة • توضيح النقاط الأساسية على شكل مخطط على السبورة • تكليف الطالب بإعداد تقارير ومناقشتها داخل الصف • الوقوف على اراء الطالب وافكاره المتعلقة بالمحاضرة **طرق التقييم** • اختبارات شفوية • اختبارات تحريرية

10. بنية المقرر

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة او الموضوع	طريقة التعلم	طريقة التقييم
الاول	٣	فهم الطالب للمحاضرة	تعريف عقد البيع وخصائصه	-إلقاء محاضرة	• امتحان يومي • المشاركات الشفوية

		وتمييزه عن غيره		نضري -استخدام مخطط	• تفاعل الطالب ومناقشته
الثاني	٣	اركان عقد البيع	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الثالث	٣	بيان صور الرضا واوصافه	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الرابع	٣	محل عقد البيع (المبيع والثمن)	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الخامس	٣	ابرام عقد البيع	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
السادس	٣	التزامات عقد البيع (نقل الملكية والتسليم)	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
السابع	٣	ضمان التعرض والاستحقاق	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الثامن	٣	ضمان العيوب الخفية	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
التاسع	٣	التزامات البائع	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته

				مخطط	
العاشر	٣	فهم الطالب للمحاضرة	التزامات المشتري	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الحادي عشر	٣	فهم الطالب للمحاضرة	بيان البيوع الخاصة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الثاني عشر	٣	فهم الطالب للمحاضرة	مراجعة لما سبق	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الثالث عشر	٣	فهم الطالب للمحاضرة	عقد الايجار وخصائصه وتمييزه عن غيره	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الرابع عشر	٣	فهم الطالب للمحاضرة	اركان عقد الايجار	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الخامس عشر	٣	فهم الطالب للمحاضرة	محل عقد الايجار	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
السادس عشر	٣	فهم الطالب للمحاضرة	المدة في عقد الايجار	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
السابع عشر	٣	فهم الطالب للمحاضرة	التزامات المؤجر	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الثامن عشر	٣	فهم الطالب للمحاضرة	التزامات	-إلقاء محاضرة	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي

		المستأجر		نضري -استخدام مخطط	• تفاعل الطالب ومناقشته
التاسع عشر	٣	الايجار من الباطن والتنازل عن الايجار	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
العشرون	٣	انتهاء عقد الايجار	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الواحد والعشرون	٣	أسباب التخلية	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الثاني والعشرون	٣	أسباب انتهاء الايجار	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الثالث والعشرون	٣	مراجعة لما سبق	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الرابع والعشرون	٣	عقد المقاولة وخصائصه	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الخامس والعشرون	٣	التزامات المقاول	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
السادس والعشرون	٣	التزامات رب العمل	فهم الطالب للمحاضرة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته

السابع والعشرون	٣	فهم الطالب للمحاضرة	الضمان العام في عقد المقاولة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الثامن والعشرون	٣	فهم الطالب للمحاضرة	الضمان الخاص في عقد المقاولة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
التاسع والعشرون	٣	فهم الطالب للمحاضرة	انتهاء عقد المقاولة	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته
الثلاثون	٣	فهم الطالب للمحاضرة	مراجعة لما سبق	-إلقاء محاضرة نضري -استخدام مخطط	• امتحان يومي • المشاركات الشفوي • تفاعل الطالب ومناقشته

11. تقييم المقرر

درجة الفصل الدراسي (100) توزع بالشكل الآتي:

إجراء الامتحانات الشهرية والفصلية وتوجيه الأسئلة الشفوية اثناء المحاضرة مع اخذ النشاط اليومي والمشاركات الفعالة

امتحان فصل اول	يومي	امتحان فصل ثاني	يومي	السعي السنوي	الامتحان النهائي	الدرجة النهائية
١٥٪	٥٪	١٥٪	٥٪	٤٠٪	٦٠٪	١٠٠٪

12. مصادر التعلم والتدريس

الكتب المقررة المطلوبة (المنهجية أن وجدت)	د. سعيد مبارك ود. طه الملا حويش ود. صاحب الفتلاوي
المراجع الرئيسة (المصادر)	كافة الشروحات المناظرة للكتب المنهجية العراقية والعربية
الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير....)	المجلات التي تصدرها كليات القانون في الجامعات ، مجلة نقابة المحامين، مجلة اتحاد الحقوقيين، الموسوعات القضائية لمحكمة التمييز، متابعة بحوث المؤتمرات والندوات لكليات القانون
المراجع الإلكترونية، مواقع الانترنيت	الموقع الالكتروني لوزارة العدل ومجلس القضاء الأعلى ومجلس النواب وديوان الرئاسة ومجلس الوزراء (الدائرة القانونية)
خطة تطوير المقرر الدراسي	• تحديد الاحتياجات التعليمية للطالب • تحسين المعايير التعليمية واتباع الممارسات التي تتناسب مع مستوى الطالب • تحديث محتوى المقرر بما يتواكب مع التشريعات الحديثة • ربط محتوى المقرر بواقع التطبيق العملي لجعل التعليم اكثر فائدة
